

УМИ г.Владимира извещает о проведении **17 августа 2015 года** торгов по продаже муниципального имущества:

Лот № 1. Нежилые помещения, расположенные в подвале здания по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.32, общей площадью 23,2 кв.м.

Основание продажи — постановление администрации города Владимира от 26.03.2015 № 1083 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.32».

Начальная цена продажи объекта – 954 000 (Девятьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей (без учета НДС).

Размер задатка составляет — 95 400 (Девяносто пять тысяч четыреста) рублей.

Шаг аукциона — 47 700 (Сорок семь тысяч семьсот) рублей.

Обременение, подлежащее включению в договор купли-продажи в виде обязанности собственника объекта приватизации обеспечивать беспрепятственный и безвозмездный проход иных лиц к смежным помещениям.

Лот № 2. Нежилые помещения, расположенные в полуподвале здания по адресу: г.Владимир, ул.Диктора Левитана, д.39, общей площадью 121,5 кв.м.

Основание продажи — постановление администрации города Владимира от 27.03.2015 № 1125 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.Диктора Левитана, д.39».

Начальная цена продажи объекта – 3 364 407 (Три миллиона триста шестьдесят четыре тысячи четыреста семь) рублей, (без учета НДС).

Размер задатка составляет — 336 440 (Триста тридцать шесть тысяч четыреста сорок) рублей 70 копеек.

Шаг аукциона — 168 220 (Сто шестьдесят восемь тысяч двести двадцать) рублей.

Лот № 3. Нежилые помещения, расположенные на первом и втором этажах здания по адресу: г.Владимир, ул.1-я Никольская, д.14, общей площадью 96,6 кв.м.

Основание продажи — постановление администрации города Владимира от 18.03.2015 № 960 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.1-я Никольская, д.14, площадью 96,6 кв.м, и признании утратившим силу постановления администрации города Владимира от 16.06.2014 № 2234».

Начальная цена продажи объекта – 2 242 000 (Два миллиона двести сорок две тысячи) рублей, (без учета НДС).

Размер задатка составляет — 224 200 (Двести двадцать четыре тысячи двести) рублей.

Шаг аукциона — 112 100 (Сто двенадцать тысяч сто) рублей.

Лот № 4. Имущественный комплекс, расположенный по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, ул.Ноябрьская, д.144, с земельным участком из земель населенных пунктов, кадастровый номер 33:22:014016:4, площадью 53 711 кв.м, а именно:

- нежилые здания лит.А, площадью 1254,4 кв.м, лит.Б, площадью 1227,6 кв.м, лит.В, площадью 792,7 кв.м, лит.Д, площадью 1260,7 кв.м, лит.Е, площадью 1252,7 кв.м, лит.Ж, площадью 1253,9 кв.м, лит.ИИ1, площадью 894,9 кв.м, лит.К, площадью 54 кв.м, лит.Л, площадью 600 кв.м, лит.М, площадью 40 кв.м, лит.Н, площадью 1260 кв.м, лит.О, площадью 553,2 кв.м;

- **подъездные железнодорожные пути, протяженностью 1493 м;**
- **сети водоснабжения, протяженностью 200 м;**
- **сети канализации, протяженностью 100 м;**
- **сети теплоснабжения, протяженностью 500 м.**

Основание продажи — постановление администрации города Владимира от 17.06.2015 № 2149 «Об условиях приватизации имущественного комплекса и земельного участка по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, ул.Ноябрьская, д.144, и признании утратившим силу постановления администрации города Владимира от 12.09.2014 № 3365».

Начальная цена продажи – 97 738 900 (Девяносто семь миллионов семьсот тридцать восемь тысяч девятьсот) рублей, (без учета НДС), в том числе стоимость земельного участка 19 190 700 (Девятнадцать миллионов сто девяносто тысяч семьсот) рублей.

Размер задатка составляет — 9 773 890 (Девять миллионов семьсот семьдесят три тысячи восемьсот девяносто) рублей.

Шаг аукциона — 4 880 000 (Четыре миллиона восемьсот восемьдесят тысяч) рублей.

Обременение, подлежащее включению в договор купли-продажи - обязанность собственника допускать ограниченное использование приватизируемого земельного участка иными лицами, а именно: обеспечивать возможность размещения межевых, геодезических и иных знаков, а также возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации.

Критерий определения победителя – право приобретения предмета торгов принадлежит тому участнику аукциона, который предложил в ходе торгов наиболее высокую цену.

Срок заключения договора купли-продажи – не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Форма и сроки платежа – лицо, признанное победителем аукциона должно единовременно, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи внести сумму, за которую им куплено муниципальное имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет организатора торгов согласно следующим реквизитам:

получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира);
счет 4010181080000010002 в Отделении Владимир, БИК 041708001,
ИНН 3302008241, КПП 332801001, КБК 86611402043040000410,
ОКТМО 17701000.

Сумма задатка должна быть внесена не позднее **27 июля 2015 года** на счет организатора торгов согласно следующим реквизитам:

получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира л.с.
05283004060) р/с 40302810300083000008 в Отделении Владимир, БИК
041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001). Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе 13.08.2015 по лоту № __».

Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со **статьей 437** Гражданского кодекса

Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, представившие в управление муниципальным имуществом следующие документы:

1. Заявку по установленной Организатором торгов форме.

2. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц);

3. Документы, подтверждающие наличие и размер или отсутствие в уставном капитале претендента доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований: реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо (для юридических лиц).

4. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (для юридических лиц).

5. Документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов (для физических лиц).

6. Опись представленных документов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2-х экземплярах. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Дата определения участников аукциона — **31 июля 2015 года**. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направлением такого уведомления по почте заказным письмом. Участвующие в аукционе лица обязаны получить уведомление о допуске к участию не позднее **03 августа 2015 года**.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты

подведения итогов аукциона.

Со дня начала приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество, может ознакомиться с условиями договоров купли-продажи, правилами проведения аукциона, иными сведениями о предмете торгов, в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин, перерыв с 12 ч 00 мин до 12 ч 30 мин (каб. № 6, 11 тел.: 35-35-96, 44-73-13).

Осмотр нежилых помещений с участием представителя УМИ г.Владимира будут проводиться 09 июля 2015 года и 16 июля 2015 года.

Торги будут проводиться **17 августа 2015 года** в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский просп., д.47.

Регистрация участников торгов проводится **17 августа 2015 года в кабинете № 6 с 09 ч 30 мин до 09 ч 55 час. Начало торгов в 10 ч 00 мин.**

Заявки на участие в аукционе принимаются в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, с **01 июля 2015 года по 27 июля 2015 года** включительно, с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин (каб. № 6, 11 тел.: 35-35-96, 44-73-13).